



Einladung

NIBRA Zukunftsgespräche

Im Dialog über die Zukunft unserer Gebäude und Städte.

GASTGEBER

Nikolaus Brada

Eigentümer und Geschäftsführer von NIBRA

DETAILS



Dienstag, 29. September 2026

Vienna Grand Gallery
Dr.-Otto-Neurath-Gasse 5
1220 Wien

Einlass: ab 17:00 Uhr
Eröffnung: 17:30 Uhr



NIBRA
Zukunftsgespräche



MADE IN AUSTRIA

Green Building im Wohnbau

Neubau, Sanierung, Leistbarkeit und Betrieb im Zusammenspiel

Wien steht vor einer komplexen Gestaltungsaufgabe. Die Stadt wächst, und mit ihr steigen die Anforderungen im Wohnbau:

Leistbarer Wohnraum, steigende Baukosten, Sanierungsbedarf, Klimaziele und Betriebsqualität müssen gemeinsam gedacht werden. Entscheidend ist, wie Wohnraum entsteht, der wirtschaftlich tragfähig, nachhaltig und dauerhaft nutzbar bleibt.

Eine zentrale Zukunftsfrage für Politik, Immobilienwirtschaft und Stadtentwicklung.

Bei den NIBRA Zukunftsgesprächen in der Vienna Grand Gallery diskutieren führende Vertreterinnen und Vertreter aus Wohnbau, Immobilienwirtschaft, Politik, Nachhaltigkeit und Technologie über die Zukunft von Gebäuden und Städten. Gastgeber ist Nikolaus Brada, Eigentümer und Geschäftsführer von NIBRA.

Ziel der NIBRA Zukunftsgespräche ist die Schaffung einer Plattform für den Austausch zwischen Bauherren, Immobilienverantwortlichen, Bau- und Facility-Management, öffentlichen Entscheidungsträgern sowie Expertinnen und Experten aus Planung, Technologie und Betrieb

Im Fokus stehen Lösungen für Gebäude, die über ihren gesamten Lebenszyklus leistungsfähig, wirtschaftlich und zukunftssicher bleiben.

Die Auftaktveranstaltung widmet sich dem Thema: Green Building im Wohnbau: Neubau, Sanierung, Leistbarkeit und Betrieb im Zusammenspiel. Im Zentrum stehen die Rahmenbedingungen für Wohnbau, der über die Errichtung hinausgedacht wird.

Diskutiert werden leistbarer Wohnraum, neue Quartiere, schnellere Verfahren, Sanierung, Lebenszyklusqualität, technische Infrastruktur und verlässlicher Gebäudebetrieb.

Als Praxisbeispiel dient B.R.I.O. im Quartier Neues Landgut. Das Projekt steht für eine neue Generation des Wiener Wohnbaus: sozial, ökologisch, urban und auf langfristige Nutzung ausgerichtet. NIBRA hat die Aufzugsanlagen realisiert und macht damit einen zentralen, oft unterschätzten Faktor sichtbar: vertikale Mobilität als Grundlage für Barrierefreiheit, soziale Teilhabe, Verfügbarkeit und tägliche Nutzungsqualität.

“

„Die Zukunft des Bauens liegt im ganzheitlichen Denken: Wenn Planung, Bau und Betrieb als Einheit verstanden werden, entstehen Gebäude, die wirtschaftlich überzeugen, nachhaltig wirken und langfristig zuverlässig funktionieren.“

—
Nikolaus Brada



PROGRAMM

17:00 Uhr	Einlass und Empfang
17:30 Uhr	Eröffnung durch Bezirksvorsteher Ernst Nevriky
17:40 Uhr	Begrüßung durch Nikolaus Brada
17:50 Uhr	Impuls von KommR Mag. Michael Gehbauer
18:05 Uhr	Podiumsgespräch
18:55 Uhr	Fragen aus dem Publikum
19:10 Uhr	Kurzer Impuls von Mag. Nikolaus Angermayr zum Vienna Green Economy Report
19:15 Uhr	Networking und Ausklang

ANMELDUNG



Per Mail unter
gf.brada@nibra.at

MITWIRKENDE

PODIUM :

KommR Mag. Michael Gehbauer

Obmann des Österreichischen Verbands gemeinnütziger
Bauvereinigungen

Dr. Claudia Brey

Geschäftsführerin ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Mag. Peter Engert

Geschäftsführer ÖGNI

Foad Ghaemi

Direktor Wealth Management bei der Alpen Privatbank
Aktiengesellschaft

Prok. Ing. Sascha Risavy

Abteilungsleiter Baumanagement beim Österreichischen
Siedlungswerk

ERÖFFNUNG :

Bezirksvorsteher Ernst Nevriky

MODERATION :

Dr. Wolfgang Renner

Univ.-Lektor Universität für angewandte Kunst & FH
des bfi Wien

KURZER IMPULS NACH DEM PODIUM :

Mag. Nikolaus Angermayr

Geschäftsführer MEDIAGUIDE Verlag

IN KOOPERATION MIT :

